

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ**  
(ART. 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445)

**PER IL RICONOSCIMENTO, AI FINI DELL'IMU (IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA) DELL'ALiquOTA AGEVOLATA PER IMMOBILE LOCATO CON CONTRATTO A CANONE CONCORDATO, A STUDENTE UNIVERSITARIO O CONCESSO IN USO GRATUITO A PARENTE DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA.**

Io sottoscritto/a

Cognome e nome ovvero ragione sociale e natura giuridica	Codice fiscale	
Comune – data di nascita (persone fisiche)		
Domicilio fiscale o sede legale (comune, via e numero civico/int.)	Telefono	email

Al fine di poter godere dell'aliquota agevolata per immobile locato con contratto concordato, locato a studente universitario o concesso in uso gratuito a parente di primo grado in linea retta, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445 del 28/12/2000,

**DICHIARO**

che il seguente immobile ubicato a **Cesena** in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ int. \_\_\_\_\_

in proprietà, o altro diritto \_\_\_\_\_, posseduto al \_\_\_\_\_%

**DATI DELL'ABITAZIONE**

Foglio	Num.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita catastale
					€

**DATI DELLA PERTINENZA**

Foglio	Num.	Sub.	Cat.	Classe	Rendita catastale
			C/6		€
			C/2		€

**risulta essere:** (barrare e compilare la casella e le parti che interessano)

**[ A ] LOCATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO**

a decorrere dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al sig. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_,

che la utilizza come abitazione principale, secondo l'apposito contratto agevolato/concordato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2, comma 3, della Legge n. 431/1998.

Per beneficiare dell'aliquota ridotta occorre che il conduttore abbia la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'unità immobiliare, e che la stessa sia integralmente locata (circostanza che deve risultare dal contratto di locazione registrato).

A tale riguardo **allego** alla presente comunicazione:

1. copia dell' "**ALLEGATO 4**", secondo il nuovo accordo territoriale per il Comune di Cesena depositato il 19/12/2018;
2. (Di seguito barrare la casella che interessa)

☐ **copia del contratto d'affitto asseverato**, registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_

*oppure*

☐ **copia del nuovo contratto d'affitto**, registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ **non asseverato** (perché avente il medesimo contenuto del contratto per cui l'asseverazione era stata precedentemente rilasciata, senza che siano intervenute variazioni delle caratteristiche dell'immobile o dell'accordo territoriale del comune), **unitamente a copia del precedente contratto asseverato** registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_

## [ B ] LOCATO CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A STUDENTE UNIVERSITARIO

a decorrere dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ al \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ allo studente universitario \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, secondo l'apposito contratto transitorio, ai sensi delle disposizioni di cui all'articolo 5, comma 2 e 3, della Legge n. 431/1998.

A tale riguardo **allego** alla presente comunicazione:

1. copia dell' "ALLEGATO 4", secondo il nuovo accordo territoriale per il Comune di Cesena depositato il 19/12/2018;
  2. *(Di seguito barrare la casella che interessa)*
- ☐ **copia del contratto d'affitto asseverato**, registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_

*oppure*

- ☐ **copia del nuovo contratto d'affitto**, registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ **non asseverato** (*perché avente il medesimo contenuto del contratto per cui l'asseverazione era stata precedentemente rilasciata, senza che siano intervenute variazioni delle caratteristiche dell'immobile o dell'accordo territoriale del comune*), **unitamente a copia del precedente contratto asseverato** registrato in data \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, presso l'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_

## [ C ] CONCESSO IN USO GRATUITO A PARENTE DI PRIMO GRADO IN LINEA RETTA

a decorrere dal \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ in uso gratuito al sig./ra \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di parente in linea retta di primo grado (genitore e figlio legittimo, naturale e legittimato, adottante e figlio adottivo), che la utilizza quale sua abitazione principale, purché ne abbia assunto la dimora abituale e la residenza anagrafica.

Cesena, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

**IN FEDE**

**NOTE:** la comunicazione per beneficiare dell'aliquota ridotta dev'essere presentata, a pena di decadenza dai benefici, su modelli messi a disposizione dall'ufficio, o conformi ad essi in quanto a contenuto informativo, entro il termine di scadenza della rata di saldo dell'anno in cui si verifica il presupposto per l'agevolazione. Le comunicazioni regolarmente prodotte avranno validità fino a quando non interverranno variazioni per le quali si renderà necessaria la presentazione di altra comunicazione.

La presentazione dev'essere fatta direttamente al Protocollo del Comune (piano terra – piazzetta Cesenati del 1377), oppure tramite posta, con raccomandata semplice, nel qual caso avrà validità la data di spedizione, o tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.cesena.fc.it](mailto:protocollo@pec.comune.cesena.fc.it)

**IN CASO DI CONSEGNA DIRETTA AL PROTOCOLLO SI CONSIGLIA DI PRESENTARE IL MODELLO IN DUPLICE COPIA, AL FINE DI CONSERVARNE RICEVUTA A CURA DEL CONTRIBUENTE**

### **PRIVACY - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO UE NR. 2016/679**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo (UE) 2016/679 (di seguito GDPR), il Comune di Cesena, in relazione ai dati personali di cui questo Ente entrerà nella disponibilità a seguito della presente procedura, al fine di dare esecuzione alle norme che tutelano il trattamento dei dati personali delle persone fisiche, con la presente informativa intende fornire le informazioni essenziali che permettono alle persone fisiche l'esercizio dei diritti previsti dalla vigente normativa:

#### Titolare:

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena, con sede in Piazza del Popolo, 10 – Cesena. Responsabile del trattamento è il **SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI ECONOMICO-FINANZIARI**, in persona del Dirigente.

#### Finalità del trattamento dei dati

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) finalità relative all'adempimento di un obbligo legale al quale il titolare del trattamento è soggetto;
- b) finalità necessarie ad accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria o ogniqualvolta le autorità giurisdizionali esercitano le loro funzioni giurisdizionali. Il conferimento dei Dati Personali per le finalità sopra elencate è facoltativo, ma il loro eventuale mancato conferimento potrebbe rendere impossibile riscontrare una richiesta o adempiere ad un obbligo legale a cui il titolare del trattamento è soggetto.

#### Base giuridica del trattamento

Base giuridica che legittima l'utilizzo dei dati per tali finalità è la necessità di disporre di dati personali per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento.

#### Modalità d'uso dei suoi dati personali

I dati personali potranno essere trattati a mezzo sia di archivi cartacei che informatici e trattati con modalità strettamente necessarie a far fronte alle finalità sopra indicate.

#### Destinatari

I dati saranno comunicati agli altri soggetti coinvolti nella procedura per le parti di rispettiva competenza.

#### Tempo di conservazione dei dati

I dati personali, oggetto di trattamento per le finalità sopra indicate, saranno conservati, per il tempo in cui l'Ente è soggetto ad obblighi di conservazione previsti, da norme di legge o regolamento.

#### Diritti dell'interessato e contatti

Nei limiti previsti dalle norme applicabili tali dati potranno essere sottoposti ad accesso da parte di coloro che sono portatori di un interesse. L'interessato ha il diritto di conoscere chi sono i responsabili del trattamento, ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che la riguardano, accedere ai suoi dati, farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, di chiederne la limitazione e di opporsi al loro trattamento nei casi previsti dalla legge, proporre reclamo al Garante [www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it) per la protezione dei dati personali, richiedere la portabilità dei dati e far valere il diritto all'oblio. Il Titolare del trattamento ha provveduto alla nomina del DPO, a cui si potrà rivolgere inviando comunicazione al seguente indirizzo mail: [privacy@unionevallesavio.it](mailto:privacy@unionevallesavio.it).